

# PREISLISTE - "Fidelio" in Bad Füssing

Nr. lt. Aufteilung	Geschoss	Bezeichnung	Nr.	m²-Wohnfläche	m² Nutzfläche (50 %)	m² Nutzfläche (25%)	m² Gesamt	1000stel Anteil gerundet	Grundstücksanteil €	Netto Baukosten €	Netto Baukosten TG €	Netto Kosten Fahrradraum €	Netto Einrichtungsgegenstände €	Gesamt Netto €	19% MwSt. €	Gesamt Brutto €
E1	Erdgeschoss	Appartement	E1	43,10		3,64	46,74	20,49	24.568,00 €	133.412,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	198.000,00 €	37.620,00 €	235.620,00 €
E2	Erdgeschoss	Appartement	E2	43,10		3,64	46,74	20,49	24.568,00 €	133.412,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	198.000,00 €	37.620,00 €	235.620,00 €
E3	Erdgeschoss	Appartement	E3	43,10		3,64	46,74	20,49	24.568,00 €	133.412,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	198.000,00 €	37.620,00 €	235.620,00 €
E4	Erdgeschoss	Appartement	E4	43,10		3,64	46,74	20,49	24.568,00 €	133.412,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	198.000,00 €	37.620,00 €	235.620,00 €
E5	Erdgeschoss	Appartement	E5	32,03		3,78	35,81	15,71	18.652,00 €	104.648,00 €	20.000,00 €	----	15.500,00 €	169.000,00 €	30.210,00 €	189.210,00 €
E6	Erdgeschoss	Appartement	E6	47,77		6,55	54,32	23,81	28.672,00 €	141.428,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	210.000,00 €	39.900,00 €	249.900,00 €
E7	Erdgeschoss	Appartement	E7	43,88		3,78	47,66	20,90	25.080,00 €	133.420,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	198.500,00 €	37.715,00 €	236.215,00 €
E8	Erdgeschoss	Appartement	E8	43,88		3,78	47,66	20,90	25.080,00 €	133.420,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	198.500,00 €	37.715,00 €	236.215,00 €
E9	Erdgeschoss	Praxis	E9	62,82			62,82	27,54	33.048,00 €	205.962,00 €	----	Massagepraxis	----	239.000,00 €	45.410,00 €	284.410,00 €
E10	Erdgeschoss	Gewerbeinh.	E10	44,58			44,58	19,55	23.460,00 €	148.540,00 €	----	gewerbl. Teil	----	172.000,00 €	32.680,00 €	204.680,00 €
101	1. Obergeschoss	Appartement	101	43,33		3,78	47,11	20,66	24.792,00 €	134.708,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	199.500,00 €	37.905,00 €	237.405,00 €
102	1. Obergeschoss	Appartement	102	43,04		3,78	46,82	20,53	24.636,00 €	134.864,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	199.500,00 €	37.905,00 €	237.405,00 €
103	1. Obergeschoss	Appartement	103	43,45		3,78	47,23	20,71	24.852,00 €	134.648,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	199.500,00 €	37.905,00 €	237.405,00 €
104	1. Obergeschoss	Appartement	104	43,45		6,55	50,00	21,92	26.304,00 €	133.196,00 €	24.700,00 €	2.300,00 €	20.000,00 €	206.500,00 €	39.235,00 €	245.735,00 €
105	1. Obergeschoss	Appartement	105	43,45		5,32	48,77	21,38	25.656,00 €	133.844,00 €	24.700,00 €	2.300,00 €	20.000,00 €	206.500,00 €	39.235,00 €	245.735,00 €
106	1. Obergeschoss	Appartement	106	43,45		5,32	48,77	21,38	25.656,00 €	133.844,00 €	24.700,00 €	2.300,00 €	20.000,00 €	206.500,00 €	39.235,00 €	245.735,00 €
107	1. Obergeschoss	Appartement	107	43,45		6,55	50,00	21,92	26.304,00 €	133.196,00 €	24.700,00 €	2.300,00 €	20.000,00 €	206.500,00 €	39.235,00 €	245.735,00 €
108	1. Obergeschoss	Appartement	108	32,03		3,78	36,81	15,70	18.840,00 €	106.160,00 €	20.000,00 €	----	15.500,00 €	160.500,00 €	30.495,00 €	190.995,00 €
109	1. Obergeschoss	Appartement	109	47,77		3,78	51,55	22,60	27.120,00 €	144.380,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	211.500,00 €	40.185,00 €	251.685,00 €
110	1. Obergeschoss	Appartement	110	44,23		3,78	48,01	21,05	25.260,00 €	135.740,00 €	24.700,00 €	2.300,00 €	20.000,00 €	208.000,00 €	39.520,00 €	247.520,00 €
111	1. Obergeschoss	Appartement	111	44,23		5,34	49,57	21,73	26.076,00 €	134.924,00 €	24.700,00 €	2.300,00 €	20.000,00 €	208.000,00 €	39.520,00 €	247.520,00 €
112	1. Obergeschoss	Appartement	112	28,71		3,78	32,49	14,25	17.100,00 €	97.400,00 €	20.000,00 €	----	15.500,00 €	160.000,00 €	28.500,00 €	178.500,00 €
113	1. Obergeschoss	Appartement	113	28,71		3,92	32,63	14,31	17.172,00 €	97.328,00 €	20.000,00 €	----	15.500,00 €	160.000,00 €	28.500,00 €	178.500,00 €
201	2. Obergeschoss	Appartement	201	43,33		3,92	47,25	20,72	24.864,00 €	136.136,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	201.000,00 €	38.190,00 €	239.190,00 €
202	2. Obergeschoss	Appartement	202	43,04		3,92	46,96	20,59	24.708,00 €	136.292,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	201.000,00 €	38.190,00 €	239.190,00 €
203	2. Obergeschoss	Appartement	203	43,45		3,92	47,37	20,77	24.924,00 €	136.076,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	201.000,00 €	38.190,00 €	239.190,00 €
204	2. Obergeschoss	Appartement	204	43,45		4,34	47,79	20,95	25.140,00 €	135.860,00 €	24.700,00 €	----	20.000,00 €	205.700,00 €	39.083,00 €	244.783,00 €
205	2. Obergeschoss	Appartement	205	43,45		4,33	47,78	20,95	25.140,00 €	135.860,00 €	24.700,00 €	----	20.000,00 €	205.700,00 €	39.083,00 €	244.783,00 €
206	2. Obergeschoss	Appartement	206	43,45		5,37	48,82	21,41	25.692,00 €	135.308,00 €	24.700,00 €	2.300,00 €	20.000,00 €	208.000,00 €	39.520,00 €	247.520,00 €
207	2. Obergeschoss	Appartement	207	43,45		6,76	50,21	22,01	26.412,00 €	134.588,00 €	24.700,00 €	2.300,00 €	20.000,00 €	208.000,00 €	39.520,00 €	247.520,00 €
208	2. Obergeschoss	Appartement	208	32,03		3,92	35,95	15,76	18.912,00 €	107.588,00 €	20.000,00 €	----	15.500,00 €	162.000,00 €	30.780,00 €	192.780,00 €
209	2. Obergeschoss	Appartement	209	47,77		3,92	51,69	22,66	27.192,00 €	145.808,00 €	20.000,00 €	----	20.000,00 €	213.000,00 €	40.470,00 €	253.470,00 €
210	2. Obergeschoss	Appartement	210	44,23		6,76	50,99	22,36	26.832,00 €	135.668,00 €	24.700,00 €	2.300,00 €	20.000,00 €	209.500,00 €	39.805,00 €	249.305,00 €
211	2. Obergeschoss	Appartement	211	44,23		5,34	49,57	21,73	26.076,00 €	136.424,00 €	24.700,00 €	2.300,00 €	20.000,00 €	209.500,00 €	39.805,00 €	249.305,00 €
212	2. Obergeschoss	Appartement	212	28,71		3,92	32,63	14,31	17.172,00 €	99.328,00 €	20.000,00 €	----	15.500,00 €	152.000,00 €	28.880,00 €	180.880,00 €
213	2. Obergeschoss	Appartement	213	28,71		3,92	32,63	14,31	17.172,00 €	99.328,00 €	20.000,00 €	----	15.500,00 €	152.000,00 €	28.880,00 €	180.880,00 €