

RENDITEBERECHNUNG

Objekt: Fidelio, Beethovenstraße 4, Bad Füssing

Die Renditeberechnung basiert auf Erfahrungswerten mit vergleichbaren Objekten in Bad Füssing und ist als Anhaltspunkt zu bewerten.

Jeglicher Haftungsgrund gegenüber dem Prospektersteller bzw. Bauträger ist somit ausgeschlossen.

Zum Beispiel Regelapartment 201 im 2. OG mit 43 m² und Tiefgarage

201.000,00 € netto KP

BEI 200 TAGE BELEGUNG (Durchschnittspreis ca. 90,00 € pro App).

90,00 € x 200,00 =	18.000,00 € brutto
./. 7 % Mehrwertsteuer	<u>-1.177,57 €</u>
	16.822,43 €
./. 20 % Betriebsprovision aus 18.000,00 €	-3.600,00 €
./. Wäsche- und Reinigungskosten (Endreinigung, Grundreinigung, Sonderwünsche)	-1.660,00 €
./. Werbungskosten	-600,00 €
./. Hausgeld (Wirtschaftskosten, Verwaltung, Hausmeister Strom, Wasser, Kanal, Heizung, Rücklagen usw.)	<u>-2.000,00 €</u>

Nettoeinnahme ca. 8.962,00 € p.a.

Entspricht Rendite auf Kaufpreis: 4,46 %
Zuzüglich Geldwerter Vorteil für bis zu 8 Wochen Eigenbelegung!

BEI 230 TAGE BELEGUNG

90,00 € x 230,00 =	20.700,00 € brutto
./. 7 % Mehrwertsteuer	<u>-1.354,21 €</u>
	19.345,79 €
./. 20 % Betriebsprovision aus 20.700,00 €	-4.140,00 €
./. Wäsche- und Reinigungskosten (Endreinigung, Grundreinigung, Sonderwünsche)	-1.909,00 €
./. Werbungskosten	-600,00 €
./. Hausgeld (Wirtschaftskosten, Verwaltung, Hausmeister Strom, Wasser, Kanal, Heizung, Rücklagen usw.)	<u>-2.000,00 €</u>

Nettoeinnahme ca. 10.696,00 € p.a.

Entspricht Rendite auf Kaufpreis: 5,32 %
Zuzüglich Geldwerter Vorteil für bis zu 8 Wochen Eigenbelegung!

Fidelio im Bad Füssing

BEI 155 TAGE BELEGUNG

90,00 € x 155,00 =	13.950,00 € brutto
./. 7 % Mehrwertsteuer	<u>-912,62 €</u>
	13.037,38 €
./. 20 % Betriebsprovision aus 13.950,00 €	-2.790,00 €
./. Wäsche- und Reinigungskosten (Endreinigung, Grundreinigung, Sonderwünsche)	-1.286,50 €
./. Werbungskosten	-600,00 €
./. Hausgeld (Wirtschaftskosten, Verwaltung, Hausmeister Strom, Wasser, Kanal, Heizung, Rücklagen usw.)	<u>-2.000,00 €</u>
Nettoeinnahme ca.	<u>6.360,50 € p.a.</u>

Entspricht Rendite auf Kaufpreis: 3,16 %
Zuzüglich Geldwerter Vorteil für bis zu 8 Wochen Eigenbelegung!

BEI 50 TAGE BELEGUNG

90,00 € x 50,00 =	4.500,00 € brutto
./. 7 % Mehrwertsteuer	<u>-294,40 €</u>
	4.205,60 €
./. 20 % Betriebsprovision aus 4.500,00 €	-900,00 €
./. Wäsche- und Reinigungskosten (Endreinigung, Grundreinigung, Sonderwünsche)	-415,00 €
./. Werbungskosten	-600,00 €
./. Hausgeld (Wirtschaftskosten, Verwaltung, Hausmeister Strom, Wasser, Kanal, Heizung, Rücklagen usw.)	<u>-1.500,00 €</u>
Nettoeinnahme ca.	<u>790,00 € p.a.</u>

Entspricht Rendite auf Kaufpreis: 0,39 %
Zuzüglich Geldwerter Vorteil für bis zu 8 Wochen Eigenbelegung!

Friedrich im Bad Füssing