

Wohn-/ Nutz-/ Grundflächenaufstellung**EG**

Diele	14,43	m ²	
Kind	9,75	m ²	
Küche	15,58	m ²	
Kind / Büro	11,98	m ²	
Bad	6,30	m ²	
Garderobe	1,53	m ²	
WC	2,09	m ²	
AR	4,10	m ²	
Schlafen	24,47	m ²	
Wohnen	31,07	m ²	
Wintergarten	9,60	m ²	(Eigentümer-Aufmaß)
Summe EG	130,90	m²	

OG

Flur	31,73	m ²	(Eigentümer-Aufmaß)
begehbare Schrank	6,79	m ²	(Eigentümer-Aufmaß)
Schlaf-/ Wohnraum	39,99	m ²	(Eigentümer-Aufmaß)
Dusche / WC	7,88	m ²	(Eigentümer-Aufmaß)
Schlafzimmer	20,25	m ²	(Eigentümer-Aufmaß)
Dachboden	n.b.	32,79	m ² (Eigentümer-Aufmaß)
Summe OG	106,64	m²	<i>Händisch ermittelte Grundflächen ohne Abzug von Schrägen</i>

Keller ca. 120 m²

Summe gesamt ca. **357,54** m²

HINWEIS

Die Flächenangaben wurden den Grundrissen entnommen oder händisch ermittelt und sind allesamt circa-Angaben. Keine Gewähr für die Richtigkeit oder Übereinstimmung der Flächen oder Maße mit den tatsächlichen Gegebenheiten. "n.b." heißt, diese Flächenangabe wurde bei der Summenbildung nicht mitgerechnet.