

PREISLISTE

Ambulant betreute Senioren-Wohngemeinschaft im EG/OG
(Stand: 11.11.2022)

Anteil der Gemeinschaftsflächen:

| | | |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Küche, Wohnen, Essen | 85,36 m ² | |
| Abstellraum | 2,72 m ² | |
| Abstellraum | 13,33 m ² | |
| WC | 5,77 m ² | |
| Waschen, Trocknen | 13,92 m ² | |
| Flur | 49,32 m ² | |
| Flur | 48,94 m ² | |
| Terrasse überdacht (50 %) | <u>12,31 m²</u> | |
| | <u>231,67 m²</u> x 2 = | 463,34 m ² |
| Abstellraum 2. OG | | <u>12,50 m²</u> |
| | | <u>475,84 m²</u> |

Der Anteil pro App. Wohn-/Nutzfläche beträgt somit 475,84 m² / 24 App. = 19,83 m²

| Bezeichnung | m ² | Anteil m ² Gemeinschaft | gesamt Fläche m ² | monatliche Miete | Kaufpreis |
|--------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| App. E01/101 | 33,45 m ² | 19,83 m ² | 55,33 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| App. E02/102 | 33,55 m ² | 19,83 m ² | 55,43 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| App. E03/103 | 33,43 m ² | 19,83 m ² | 55,31 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| App. E04/104 | 33,43 m ² | 19,83 m ² | 55,31 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| App. E05/105 | 33,43 m ² | 19,83 m ² | 55,31 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| App. E06/106 | 33,43 m ² | 19,83 m ² | 55,31 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| App. E07/107 | 33,53 m ² | 19,83 m ² | 55,41 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| App. E08/108 | 32,67 m ² | 19,83 m ² | 54,55 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| App. E09/109 | 31,63 m ² | 19,83 m ² | 53,51 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| App. E10/110 | 31,63 m ² | 19,83 m ² | 53,51 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| App. E11/111 | 31,63 m ² | 19,83 m ² | 53,51 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| App. E12/112 | 31,53 m ² | 19,83 m ² | 53,41 m ² | 750,00 € | 236.500,00 € |
| | | | | <u>9.000,00 €</u> | <u>2.838.000,00 €</u> |

Die Mieteinnahmen belaufen sich auf 108.000,00 € im Jahr.

Im Preis enthalten sind ebenfalls noch:

- 11 oberirdische Stellplätze
- 1 Abstellgebäude für Mülltonnen