

BAUBESCHREIBUNG

Objekt: Blumenstraße 26, Simbach am Inn, Flur-Nr 61/3

Neubau von zwei ambulant betreuten Wohngemeinschaften und einer Wohnung.

ALLGEMEIN

Das herzustellende Gebäude wird in Massivbauweise erstellt.
Es besteht aus einem Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss.

Die Baugenehmigung erfolgte am 07.09.2022

Die amtlichen Aufteilungspläne sind Bestandteil der Baubeschreibung.

PLANUNG UND BAULEITUNG

Ing.-Büro Karl Daschner, Passauer Straße 77, 94060 Pocking

TRAGWERKSPLANUNG

formtec Ingenieurbüro für Statik und Tragwerksplanung, Dipl.-Ing. Andreas Daschner,
Passauer Straße 77, 94060 Pocking

BRANDSCHUTZKONZEPT

formtec Ingenieurbüro für Statik und Tragwerksplanung, Dipl.-Ing. Andreas Daschner,
Passauer Straße 77, 94060 Pocking

PROJEKTANT HEIZUNG, SANITÄR, LÜFTUNG

Stiglmeier GmbH, Hans-Loher-Straße 9a, 94099 Ruhstorf

PROJEKTANT ELEKTRO

Elektro Heinrich Schwarzhuber, Zeintlmühler Straße 6, 94099 Ruhstorf

ENERGIENACHWEIS UND SCHALLSCHUTZ

Ing.-Büro Karl Daschner, Passauer Straße 77, 94060 Pocking

Tragwerksplanung

Sämtliche tragende und aussteifende Bauteile werden gemäß der statischen Berechnung hergestellt.

Schallschutz

Wohneinheiten mit Schallschutz vor Geräuschen aus benachbarten Wohnungen sowie gemeinschaftlich genutzten Bereichen gemäß DIN 4109-5

Dies gilt unter den Voraussetzungen üblicher Wohngegebenheiten und einer zumutbaren, durch gegenseitige Rücksichtnahme geprägten Verhaltensweise der Bewohner.

Wärmeschutz

Alle Wärmedämmmaßnahmen und alle gewählten Konstruktionsarten entsprechen der Energieeinsparverordnung in der aktuellen, gültigen Fassung.

ROHBAU

(1) **FUNDAMENTE UND KELLERFUSSBODEN**

Fundamente aus Stahlbeton, auf gewachsenen Boden gegründet.
Bodenplatte aus Stahlbeton mit horizontaler Sperrung gegen aufsteigende Feuchtigkeit
gem. DIN

(2) **AUFZUGSSCHACHT**

Bodenplatte aus Stahlbeton, 35 cm stark
Schachtwände aus Stahlbeton, Wandstärke 20 cm
Schachtdecke aus Stahlbeton, Deckenstärke 25cm

(3) **BALKONSTÜTZEN UND BALKONUNTERZÜGE**

Stahlbeton, umlaufend verputzt bzw. in Sichtbeton

(4) **GESCHOSSDECKEN**

Stahlbetonmassivdecken, Untersicht: Glatter Sichtbeton SB2

(5) **TREPPEN**

Treppen aus Stahlbetonfertigteilen, Untersicht: Glatter Sichtbeton SB2

(6) **AUSSENWÄNDE**

Mauerwerk aus Planziegeln mit integrierter Mineralwolldämmung, Wandstärke 36,5 cm,
beidseitig verputzt, Wärmeleitfähigkeit: 0,09W / (m²/K)
U-Wert: 0,23 W / (m²K)
Mauerwerksdruckfestigkeit f_k: 4,5 MN/m²

(7) **TREPPENHAUSWÄNDE**

Schallschutzwand hergestellt aus Schalungsziegel, mit Beton verfüllt,
Wandstärke 24 cm, beidseitig verputzt.

(8) **SONSTIGE INNENWÄNDE**

Hochlochziegel, Wandstärke 11,5 cm bis 24 cm, beidseitig verputzt.

(9) **AUSSENPUTZ**

Mehrlagiger Außenputz bestehend aus Grundputz, aus einer ganzflächigen Gewebes-
pachtelung und aus feinkörnigem Oberputz.

(10) **INNENPUTZ**

Feinkörniger, gefilterter Gipsputz, Oberfläche gefiltert.

(11) **FUSSBODENAUFBAU**

Erdgeschoss

Schwimmender Zementestrich auf Wärme- und Trittschalldämmung, mit
Feuchtigkeitssperre

1. und 2. Obergeschoss

Schwimmender Zementestrich auf Wärme- und Trittschalldämmung

(12) DACHKONSTRUKTION

Flachdach als Warmdachaufbau, bestehend aus:

Bitumenvoranstrich, Elastomerbitumen Dampfsperrbahn nach DIN EN 13970 mit Aluminiumeinlage

Gefälledämmung als Linienentwässerung aus expandierten Polystrol-Hartschaumplatten nach DIN EN 13163

Wärmedämmung EPS 0,25 DAA dm, Euroklasse E nach DIN 13501-1 Baustoffklasse B1 (DIN 4102), Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(mk), Gefälle 2 %, mittl. Dicke 250 mm, Glasvlies 120 g/m² graphitbeschichtet,

Dachdichtungsbahn, schrumpffrei mit folgenden Eigenschaften:

DIN EN 13956 / DIN V20000-201 / DIN 18531/2 / CE EN 1395606, 1213-CPD-3914

Anwendungskategorie K2 nach DIN 18531, Fabrikat SIKA Deutschland GmbH,

Dicke 2 mm oder gleichwertiges.

Kiesschüttung 16/32 mm, Dicke 6 cm

(13) DACHENTWÄSSERUNG

Ablaufkästen und Regenwasserfallrohre aus Titanzinkblech.

AUSBAU

der Einzelzimmer mit Bad in der ambulant betreuten Wohngemeinschaft im Erd- und 1. Obergeschoss

(1) FENSTER UND FENSTERTÜREN

Fenster- und Außentürelemente aus Kunststoff, Farbe weiß,
Verglasung: Dreifachisolierverglasung $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
Rahmen: Mehrkammerprofile mit Metallkernverstärkung,
Türen mit barrierefreien Schwellen
Beschläge: Einhand-Drehkipp-Beschlag, 3-dimensional verstellbar, Pilzzapfen-
verriegelung, Flügelheber, Stulpelemente mit Einhandbedienung
Fenstergriffe in weiß

(2) ABSCHLUSSTÜR PFLEGEZIMMER – FLUR

Glatte Türblätter in Stahlumfassungszargen, Oberflächen weiß beschichtet
Schallschutzklasse 2, mit dreiseitiger Dichtung und absenkbarer Bodendichtung,
Einsteckschloss mit PZ-Lochung, Edelmetalldrücker.

(3) BADTÜREN

Glatte Türblätter in Stahlumfassungszargen, Oberflächen weiß beschichtet,
mit dreiseitiger Dichtung, Edelmetalldrücker.

(4) RAUMHEIZUNG

Fußbodenheizung mit Raumthermostaten im Wohn- und Schlafräum sowie im Bad
Zusätzlicher elektrischer Handtuchtrockner im Bad.

(5) LÜFTUNGSANLAGE

Einzelraumlüfter mit Wärmerückgewinnung im Wohn- und Schlafräum.
Abluftventilator im Bad

(6) SANITÄRAUSSTATTUNG

Belüftung der innenliegenden Bäder nach DIN 18017-3
Bodengleiche Dusche 120 x 120 cm, gefliest, mit mittigem Duschablauf, Aufputzarmatur,
Brausegarnitur (Brausestange, Handbrause) Eckschwammkorb, Stützgriff
Keramikwaschtisch rechteckig 80x50 bzw. 90x50 cm, Kristallspiegel ca. 80 / 80 cm
Porzellan Wand-WC mit Unterputzspülkasten, Kunststoffstuh mit Deckel und
entsprechendem WC Zubehör, Stützgriff

(7) WANDFLIESEN

Bäder:
Keramische Wandfliesen, raumhoch gefliest (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl.
Umsatzsteuer)

(8) BODENBELÄGE

Bäder:
keramische Bodenfliesen (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer).

Wohn- und Schlafräume

Vinylbelag in Dielenoptik, schwimmend verlegt (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl.
Umsatzsteuer).

Terrassen

Terrassenplatten aus Beton mit Oberflächenvergütung (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer).

Loggien

frostsichere keramische Bodenfliesen auf Gefälleestrich und auf entsprechender Abdichtung (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer).

(9) WANDANSTRICH

Wohn- bzw. Schlafräume

Dispersionsanstrich, leicht abgetönt

(10) DECKENANSTRICH

Wohn- bzw. Schlafräume, Bäder

Weißer Dispersionsanstrich.

(11) ELEKTROANLAGE

Schalterprogramm: Gira System 55 reinweiß, glänzend oder gleichwertiges.

Bäder:

3 Steckdosen, 1 Deckenbrennstelle, 1 Wandbrennstelle, 1 Notruftaster, hausintern

Zimmer:

6 Steckdosen, 2 Deckenbrennstellen, 1 Telefon / Internetanschluss

1 Antennensteckdose mit Internetanschluss für Fernseher, Notruftaster, hausintern

Terrassen/Loggien:

1 Decken- bzw. Wandbrennstelle einschl. Leuchte

(12) ROLLLÄDEN

Rollläden mit elektrischem Antrieb vor den Terrassentürelementen

Ausbau

der Gemeinschaftsräume der ambulant betreuten Wohngemeinschaft im Erd- und 1. Obergeschoss: (Wohnen, Essen, Küche, WC, Abstellraum, Flur, Waschraum, Terrasse)

(1) **FENSTER UND FENSTERTÜREN**

Fenster- und Außentürelemente aus Kunststoff, Farbe weiß,
Verglasung: Dreifachisolierverglasung $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
Rahmen: Mehrkammerprofile mit Metallkernverstärkung
Türen mit barrierefreien Schwellen
Beschläge: Einhand-Drehkipp-Beschlag, 3-dimensional verstellbar, Pilzzapfen-
verriegelung, Flügelheber, Stulpelemente mit Einhandbedienung
Fenstergriffe in weiß

(2) **INNENFENSTERBÄNKE**

Naturstein, poliert

(3) **AUSSENFENSTERBLECHE**

Außenfensterbleche aus Aluminium weiß beschichtet mit Anschluss an die Putzfassade.

(4) **INNENTÜREN**

Treppenhaus - Flur und Flur- Gemeinschaftsraum

Aluminium-Blockrahmenelement, Verglasung VSG Klarglas, dreiseitige Dichtung und absenkbarere Bodendichtung.

Edelmetalldrücker, Brandschutzanforderungen gem. Brandschutzkonzept

Flur - Abstellraum, Flur - WC, Flur - Waschraum

Glatte Türblätter in Stahlumfassungszargen, Oberflächen weiß beschichtet, dreiseitige Dichtung, Einsteckschloss mit PZ-Lochung, Edelmetalldrücker.

(5) **RAUMHEIZUNG**

Fußbodenheizung mit Raumthermostaten im Gemeinschaftsraum, WC und Waschraum

(6) **LÜFTUNGSANLAGE**

Einzelraumlüftung mit Wärmerückgewinnung im Gemeinschaftsraum.

(7) **SANITÄRAUSSTATTUNG**

WC

Belüftung nach DIN 18017-3

1 Handwaschbecken, Größe ca. 50/40 cm mit Zubehör, 1 Porzellan Wand-WC mit Unterputzspülkasten, Kunststoffsitz mit Deckel und WC Zubehör, 1 Porzellanurinal mit Zubehör, 1 Kristallspiegel ca. 60 x 80 cm

Waschraum

2 Waschmaschinenanschlüsse, 2 Trockneranschlüsse, 1 Ausgussbecken mit Zubehör
1 Bodenablauf

Küche

Spülenanschluss und Spülmaschinenanschluss

Terrasse

1 selbstentwässernde Gartenleitung

(8) WANDFLIESEN

WC

Keramische Wandfliesen, halbhoch (ca. 1,25 m) gefliest (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer)

Waschraum

Keramische Wandfliesen im Bereich hinter Waschmaschinen, Trockner, Ausgussbecken, halbhoch (ca. 1,25 m) gefliest (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer)

(9) BODENBELÄGE

Gemeinschaftsraum (Küchenbereich), WC, Abstellräume, Flur, Waschraum

Keramische Bodenfliesen (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer)

Gemeinschaftsraum (Wohnbereich)

Vinylbelag in Dielenoptik, schwimmend verlegt (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer)

Terrasse

Terrassenplatten aus Beton mit Oberflächenvergütung (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer)

Loggien

frostsichere keramische Bodenfliesen auf Gefälleestrich und auf entsprechender Abdichtung (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer)

(10) WANDANSTRICH

Gemeinschaftsraum

Dispersionsanstrich, leicht abgetönt

Abstellräume, Flur, Waschraum

Weißer Dispersionsanstrich

(11) DECKENANSTRICH

Weißer Dispersionsanstrich in allen Räumen

(12) ELEKTROANLAGE

Gemeinschaftsraum (Wohnbereich)

12 Steckdosen, 5 Deckenbrennstellen, 1 Antennenanschluss / Internetanschluss für Fernseher, 1 Telefonanschluß

Gemeinschaftsraum (Küchenbereich)

10 Steckdosen, 2 Deckenbrennstellen

WC

1 Steckdose, 1 Deckenbrennstelle, 1 Wandbrennstelle

Abstellräume:

1 Steckdose, 1 Deckenbrennstelle

Flur

5 Steckdosen, 8 Deckenbrennstellen

Waschraum:

6 Steckdosen, 2 Deckenbrennstellen

Terrasse:

3 Steckdosen, 3 Decken- bzw. Wandbrennstellen einschl. Leuchten

AUSBAU

der Wohnung im 2. Obergeschoss

(1) FENSTER UND FENSTERTÜREN

Fenster- und Außentürelemente aus Kunststoff, Farbe weiß,
Verglasung: Dreifachisolierverglasung $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
Rahmen: Mehrkammerprofile mit Metallkernverstärkung,
Türen mit barrierefreien Schwellen
Beschlüge: Einhand-Drehkipp-Beschlag, 3-dimensional verstellbar, Pilzzapfenverriegelung, Flügelheber, Stulpelemente mit Einhandbedienung
Fenstergriffe in weiß

(2) INNENFENSTERBÄNKE

Naturstein, poliert

(3) AUSSENFENSTERBLECHE

Aluminium, weiß beschichtet.

(4) WOHNUNGSABSCHLUSSTÜREN

Schallschutztüren, Schallschutzklasse 2
Glatte Türblätter mit Holzumfassungszargen, Oberflächen weiß lackiert, dreiseitige Dichtung, absenkbare Bodendichtung.
Einsteckschloss mit PZ-Lochung, Edelmetalldrücker.

(5) WOHNUNGSINNENTÜREN

Profilierte Türblätter mit Holzumfassungszargen, Oberflächen weiß lackiert, mit dreiseitiger Dichtung, Einsteckschloss mit Buntbartschlüssel, Edelmetalldrücker.

(6) RAUMHEIZUNG

Fußbodenheizung mit Raumthermostaten im Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Arbeiten, Diele, Bad, Hauswirtschaftsraum
Zusätzlicher elektrischer Handtuchtrockner im Bad.

(7) LÜFTUNGSANLAGE

Einzelraumlüfter mit Wärmerückgewinnung im Wohn- und Schlafrum

(8) SANITÄRAUSSTATTUNG

Bodengleiche Dusche ca. 100 x 100 cm, gefliest, mit Edelstahlablaufrinne, Aufputzarmatur, Brausegarnitur (Brausestange, Handbrause) Eckschwammkorb
Keramikwaschtisch rechteckig 80x50

Badewanne optional

Porzellan Wand-WC mit geräuscharmen Unterputzspülkasten, Kunststoffstisch mit Deckel und entsprechendem WC Zubehör.

Waschmaschinen- und Trockneranschluss, Ausgussbecken im Hauswirtschaftsraum, s. Grundriss.

Dachterrasse mit selbstentwässernder Gartenleitung

(9) WANDFLIESEN

Bad

Keramische Wandfliesen, raumhoch gefliest, (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer).

Hauswirtschaftsraum

Keramische Wandfliesen, halbhoch gefliest, (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer).

(10) BODENBELÄGE

Wohn- und Schlafräume, Arbeitszimmer:

Parkett- oder Vinylboden, schwimmend verlegt (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer)

Küche, Bad, Hauswirtschaftsraum, Diele:

Keramische Bodenfliese (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer).

Dachterrasse:

Aufgeständerter Plattenbelag: Keramische Bodenfliesen auf Abdichtung nach DIN (Materialpreis: 50,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer).

(11) WANDANSTRICH

Wohnraum, Küche, Schlafen, Diele, Arbeitszimmer, Hauswirtschaftsraum:

Dispersionsanstrich, leicht abgetönt

(12) DECKENANSTRICH

Weißer Dispersionsanstrich

(13) ELEKTROANLAGE

Schalterprogramm: Gira System 55 reinweiß glänzend oder gleichwertig.

Wohnen:

6 Steckdosen, 1 Deckenbrennstelle, 1 Telefon / Internetanschluss

1 Antennensteckdose mit Internetanschluss für Fernseher

1 Notrufanschluss in die ambulant betreute Wohngemeinschaft im EG.

Schlafen / Arbeiten:

7 Steckdosen, 1 Deckenbrennstelle, 1 Antennensteckdose mit Internetanschluss für Fernseher

Diele:

1 Steckdose, 1 Deckenbrennstelle mit Wechselschaltung

Küche

8 Steckdosen, 1 Deckenbrennstelle, 1 Herdanschluss, 1 Spülmaschinenanschluss

Bad:

3 Steckdosen, 1 Deckenbrennstelle, 1 Wandbrennstelle über dem Waschbecken

Hauswirtschaftsraum:

1 Steckdose, 1 Deckenbrennstelle, 1 Waschmaschinenanschluss, 1 Trockneranschluss

Dachterrasse

2 Steckdosen, 2 Decken- bzw. Wandbrennstelle einschl. Leuchte

Abstellräume außerhalb der Wohnung

Aufputz-Installation in Feuchtraumausführung

1 Steckdose, 1 Deckenbrennstelle einschl. Leuchte

(14) ROLLLÄDEN

Raffstoreanlagen mit elektrischem Antrieb im Wohnzimmer und Küche.

Rollläden mit elektrischem Antrieb im Arbeiten, Schlafen und Bad.

Ausbau

Allgemeineigentum (Treppenhaus, Flure, Technikräume, Müllraum, Hauszugang, Zufahrt, Aufzug, Heizungsanlage, Warmwasserbereitung)

(1) FENSTER UND FENSTERTÜREN

Flure und Treppenhaus

Fenster- und Außentürelemente aus Kunststoff, Farbe weiß,

Verglasung: Dreifachisolierverglasung $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$

Rahmen: Mehrkammerprofile mit Metallkernverstärkung

Türen mit barrierefreien Schwellen

Beschläge: Einhand-Drehkipp-Beschlag, 3-dimensional verstellbar, Pilzzapfenverriegelung, Flügelheber, Stulpelemente mit Einhandbedienung

Fenstergriffe in weiß

(2) HAUSEINGANGSTÜR

Eingangselement aus Aluminiumprofilen, beschichtet,

Verglasung: VSG Klarglas, $U_g: 1,0 \text{ W / (m}^2\text{K)}$

Edelstahldrücker innen, Edelstahlgriffstange außen, Gleitschienentürschließer,

Mehrfachverriegelung, Panikschloß, elektrischer Türöffner mit Entriegelungshebel

(13) INNENFENSTERBÄNKE

Naturstein, poliert

(14) AUSSENFENSTERBLECHE

Außenfensterbleche aus Aluminium weiß beschichtet

(15) INNENTÜREN

Technikräume:

Stahlblechtür in Eckzarge, Oberfläche lackiert, Einsteckschloss mit PZ-Lochung,

Edelmetalldrücker, Brandschutzanforderungen gem. Brandschutzkonzept

(16) HEIZUNGSANLAGE

Warmwasserzentralheizung, Außentemperaturgeregelt, Brennstoff: Pellets.

Pelletslagerraum mit Schrägboden und Schneckenaustragung im 2. Obergeschoss

(17) WARMWASSERBEREITUNG

Zentrale Warmwasserbereitung, Brauchwasserspeicher, Wärmeeintrag durch zentrale Heizungsanlage.

(18) SANITÄRAUSSTATTUNG

Heizraum:

1 Ausgussbecken mit Zubehör, 1 Bodenablauf

(19) AUFZUG

Triebwerksraumloser, getriebeloser, frequenz geregelter Seil-Personenaufzug nach EN 81-20/50
 Fabrikat: Otis
 Für 8 Personen bzw. 630 kg Nutzlast
 Kabinenmaße: 1,10 x 1,40 x 2,20 m
 Kabinenwände: Kunststoffbeschichtet, Design in Edelstahloptik
 Bodenbelag: PVC
 Kabinendecke: LED Flächenleuchte
 Kristallspiegel an der Kabinenrückwand, Handlauf aus Edelstahlrohr an einer Seitenwand
 Kabinentür: 2-teilige, einseitig öffnende Teleskopschiebetür aus Stahlblech, verkleidet mit Edelstahl.
 Schachttüren: 2-teilige, einseitig öffnende Teleskopschiebetür aus Stahlblech, lackiert

(20) TREPPENGELÄNDER

Schlosserkonstruktion, Oberfläche lackiert mit Eisenglimmerlack

(21) BALKONGELÄNDER

Schlosserkonstruktion, feuerverzinkt, Oberfläche lackiert mit Eisenglimmerlack

(22) BODENBELÄGE

Treppenhaus

Keramische Bodenfliesen (Materialpreis: 30,00 € je m² inkl. Umsatzsteuer)

Treppenstufen:

Fliesenbelag mit Edelstahlstoßkanten

Technikräume

Glatter Zementestrich mit Oberflächenvergütung

(23) WANDANSTRICH

Treppenhaus, Flure, Technikräume, Müllraum

Weißer Dispersionsanstrich

(24) DECKENANSTRICH

Treppenhaus, Flure, Technikräume, Müllraum

weißer Dispersionsanstrich

(25) ELEKTROANLAGE

Treppenhaus:

3 Steckdosen, Deckenbrennstellen bzw. Wandbrennstellen einschl. Leuchten. mit Tasterschaltung

Außenanlagen:

Decken- und Wandleuchten am Hauseingang und im Zufahrtsbereich mit Bewegungsmelder

Technikräume:

1 Steckdose, 1 Deckenbrennstelle mit Leuchte

Müllraum:

1 Steckdose, 1 Deckenbrennstelle mit Leuchte

Hauszugang:

Wandbrennstellen einschl. Leuchten mit Bewegungsmelder

Zufahrt:

Wandbrennstellen einschl. Leuchten mit Bewegungsmelder

(26) TECHNISCHE AUSSTATTUNGEN

Rauchmelder gemäß Brandschutzkonzept.

Sprechanlage und Klingelanlage in jeder Wohngemeinschaft bzw. Wohnung und am Hauseingang, elektrischer Türöffner für die Hauseingangstür.

Hausanschluss des Wasserversorgers im Anschlussraum

Hausanschluss des Elektroversorgungsunternehmens im Anschlussraum

Fernmeldeanschluss der Telekom Deutschland GmbH im Anschlussraum

Zentrale SAT-Anlage für Rundfunk- und Fernsehempfang in der Wohnung bzw. in den Wohngemeinschaften

Die Wohngemeinschaften im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss, sowie die Wohnung im 2. Obergeschoss erhalten jeweils einen separaten Zähler des EVU im Elektroraum.

ambulante Wohngemeinschaft Erlach

AUSSENANLAGEN

(1) **STELLPLÄTZE, ZUFAHRT, HAUSZUGANG**

Betonsteinpflaster mit Randeinfassungen aus Betonbordsteinen und Entwässerung

(2) **GRÜNLAND**

Raseneinsaat mit Strauch- und Baumpflanzung gemäß Freiflächengestaltungsplan des Architekten.

(3) **BRIEFKASTENANLAGE**

Wandhängende Briefkastenanlage aus beschichtetem Stahlblech bzw. Aluminium neben der Hauseingangstür

(4) **GARAGE**

Fertigteilegarage aus Stahlbeton, Außenabmessung 6,00 x 3,30 m

Schwingtor aus weiß beschichtetem Stahlblech, optional mit Elektroantrieb und Funkfernbedienung

Flachdachabdichtung

(5) **MÜLLRAUM**

Fertigteilegarage aus Stahlbeton, Außenabmessung 6,00 x 2,80 m

Schwingtor aus weiß beschichtetem Stahlblech, optional mit Elektroantrieb und Funkfernbedienung

Flachdachabdichtung