

(1) FUNDAMENTE UND SOHLE

(2) KELLERAUSSENWÄNDE

(3) AUSSENWÄNDE

(4) WOHNUNGSTRENNWÄNDE

(5) SONSTIGE INNENWÄNDE

(6) GESCHOSSDECKEN

(7) *TREPPEN*

(8) *BALKONGELÄNDER*

(9) DACHKONSTRUKTION

(10) *DACHRINNEN, FENSTERBRETT*

Fensterbleche in Alublech weiß beschichtet.

AUSBAU

(1) FENSTER UND FENSTERTÜREN

Konstruktion aus Kunststoffelement in weiß, gemäß den Richtlinien des Institutes für Fenstertechnik e.V. Rosenheim in der erforderlichen Beanspruchungsgruppe. 3-Scheiben-Isolierverglasung gemäß EnEV, in Dreh- bzw. Drehkipplügel Ausführung, mit Wohnraumlüftung.

Drückergarnituren aus Leichtmetall, weiß.

(2) INNENFENSTERBÄNKE

In Marmor geschliffen.

(3) WOHNUNGSABSCHLUSSTÜREN

Türblätter in Röhrenspanausführung mit Holzzargen. Oberflächen in weiß lackiert mit umlaufender Dichtung, schallgedämmt. Mittelschweres Einsteckschloss und PZ-Lochung, Edelmetalldrücker.

(4) WOHNUNGSINNENTÜREN

Türblätter, Profiltüre weiß lackiert, Holzumfassungszarge mit umlaufendem Dichtungsprofil. Stilechte Drückergarnitur in Edelstahl.

(5) KELLERTÜREN

Heizraumtüren, Techniktüren als doppelwandige Stahltüre in feuerhemmender Ausführung gem. Auflagen der Behörden.

(6) KELLERFENSTER

Kunststofffenster als Dreh-Kippfenster mit 2-Scheiben-Isolierverglasung.

(7) ROLLLÄDEN

Rollläden bei allen Fenstern, außer Treppenhaus, DG-Giebelelemente, WC + Abstellraum.

(8) HEIZUNGSANLAGE

Holzpelletsheizung als Warmwasserzentralheizung, Fußbodenheizung mit Raumthermostaten und Verbrauchsmessung. Elektrischer Handtuchtrockner im Bad. Warmwasserversorgung als zentrale Anlage für die Bäder und Küchen mit Verbrauchsmessung.

(9) SANITÄRAUSSTATTUNG

Duschwanne 90/90 cm bis 100/100 cm, bodengleich, mit Ganzglasduschtüre, siehe Grundrisse. Stahlblechbadewanne mit Wannenfüll- und Brausebatterie, verchromten Wannenhaltegriff. Porzellanwaschtisch ca. 80/50 cm groß, mit Einhebelmischbatterie und Exzenter-Abflußgarnitur. Ablage aus Fliesen bzw. Porzellan, Handtuchhalter. Porzellan-Tiefspülklosett mit geräuscharmen, eingebautem Spülkasten, Kunststoffsitz mit Deckel, Klosettpapierhalter verchromt. Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Wohnung oder im Keller, s. Grundriss.

(10) WANDFLIESEN

Im Badezimmer:

Keramische Wandfliesen, raumhoch gefliest - Materialpreis 25,00 €/m² inkl. MwSt.

In der Küche:

Im Bereich der Arbeitsplatte an der Objektseite Fliesen ca. 60 cm hoch -
Materialpreis 20,00 €/m² inkl. MwSt. - optional.

(11) BODENBELÄGE

Wohn- und Schlafräume:

Buchenparkett auf schwimmendem Estrich - Materialpreis 30,00 €/m² inkl. MwSt.

Bäder, Diele, Abstellraum:

Keramische Bodenfliesen auf schwimmendem Estrich – Materialpreis 25,00 €/m² inkl. MwSt.

Küchen:

Wie Bäder.

Terrassen:

Werksteinplatten

Loggien:

Frostsichere Keramikplatten auf Betonestrich mit Gefälle und entsprechender Abdichtung.

Treppenhäuser:

Treppenläufe, Podeste mit Kunststeinbelag bzw. Fliesen.

Kellerräume:

Glatter Zementestrich mit Oberflächenvergütung.

(12) WAND- UND DECKENBEHANDLUNG

Kellerräume:

Wischfester, weißer Binderfarbenanstrich an den Wänden und Decken.

Treppenhäuser:

Decken glatt gespachtelt mit wischfestem Binderanstrich weiß. Wände mit Struktur-
anstrich.

Wohnräume, Schlafräume, Dielen:

Wände mit Innendispersionsanstrich leicht abgetönt nach Wahl, Decken gespachtelt
mit weißem Anstrich.

(13) ELEKTROANLAGE

Jede Einheit erhält durch die versorgungsbetriebenen Zähler in der Elektrozentrale:

Wohnen:

1 Deckenbrennstelle, 6 Steckdosen, 1 Telefonleeranschluss, 1 Antennensteckdose.

Schlafen:

1 Deckenbrennstelle, 7 Steckdosen, 1 Antennensteckdose.

Flure, Dielen:

1 Deckenbrennstelle mit Wechselschaltung, 1 Steckdose.

Abstellraum:

1 Deckenbrennstelle, 1 Steckdose.

Essbereich (je nach Planeintrag in Küche oder Wohnen):

1 Deckenbrennstelle, 3 Steckdosen.

Küchen:

1 Deckenbrennstelle, 1 Herdanschluss, 10 Steckdosen, 1 Spülmaschinenanschluss.

Bäder:

1 Deckenbrennstelle, 3 Steckdosen, 1 Wandanschluss.

Terrasse/Loggia

1 Decken- bzw. Wandleuchte, 1 schaltbare Steckdose.

Treppenhaus:

NUR-Glas-Leuchten über Automat gesteuert.

Kellerräume:

Aufputz-Installation in Feuchtraumausführung mit Deckenleuchten.

Außenbeleuchtung:

Decken- und Wandleuchte am Hauseingang mit Schaltung über Bewegungsmelder.

(14) TECHNISCHE AUSSTATTUNG

SAT-Anlage für Satellitenempfang für Rundfunk und Fernsehen. Elektrische Türöffner und Klingelanlage in jedem Wohnungsflur und am Hauseingang mit Sprechanlage.

Rauchmelder nach Behördenvorschrift.

Sicherheitseinrichtungen nach Behördenvorschrift.

(15) AUSSENANLAGEN

Stellplätze, sowie Hauszugang mit entsprechendem Unterbau und Betonrandeinfassungen mit Betonsteinpflaster.

Müllhäuschen für die Unterbringung der Mülltonnen.

Raseneinsaat mit Strauch- und Baumpflanzung gemäß Begrünungsplan des Architekten, bzw. nach Auflage der Behörde.

(16) GARAGEN

Als Fertiggaragen 3.00/6.00 m in St.-Beton.

Garagenkipptor, optional elektrisch mit Funk.