

BAUBESCHREIBUNG

Wohnungsinnentüren

glatte Türblätter Fabrikat Astra oder ähnlich
Mittellage: Röhrenspan
Oberfläche: CPL Weißlack ähnl. RAL 9010 mit umlaufender Dichtung; Leichtmetalldrücker Rhodos ER 28 oder ähnl.
Edelstahl matt

Kellertüren

doppelwandige Stahltüren mit Stahlzargen mit umlaufender Dichtung, teilweise in feuerhemmender Ausführung, Oberfläche lackiert

Kellerfenster

Kunststofffenster als Dreh-Kippfenster mit Isolierverglasung

Rollläden

Rollläden bei allen Fenstern, außer Kellerfenster

Raffstore im Penthouse nach Ermessen des Bauträgers, wo technisch möglich.

Aufzugsanlage Haus 3

Fabrikat OTIS oder ähnlich
Typ: maschinenraumloser Personenaufzug nach EN 81; getriebeloser Synchronantrieb mit Permanentmagneten
Haltestelle in allen Geschossen
Kabinengröße: 1,10 m x 1,40 m. Türbreite: 0,90 m
Spiegel gegenüber der Aufzugstüre, Handlauf

Kabinenliftanlage Haus 1 und Haus 2

Fabrikat: GS Aufzüge oder ähnlich
Modell: GS – Star Kabine A6000
Haltestelle in allen Geschossen
Kabinengröße: 1,10 m x 1,40 m. Türbreite: 0,90 m
Spiegel gegenüber der Aufzugstüre, der Antrieb erfolgt über eine Trapezgewindespindel mit Messingantriebsmutter und Sicherheitsmutter

Notruf: Das in der Kabine montierte MX2 Notrufsystem wird mit dem Alarmtaster aktiviert und über GSM Modem betrieben.

Heizungsanlage Haus 2 und Haus 3

Gasbrennwerttherme als zentraler Wärmeerzeuger mit Sicherheitseinrichtungen nach Vorschrift (einen Heizungsanlage für Haus 2 und 3 gemeinsam) lt. EnEV Berechnung dimensioniert. Die Wärme-Verteilung bzw. Übergabe erfolgt über Fußbodenheizung in den Wohnungen

Heizungsanlage Haus 1

Luft-Wasserwärmepumpe Fabrikat Vaillant Heizungs-wärmepumpe geo Therm plus
Dimensionierung nach En EV Berechnung oder ähnlich, inkl. erforderlichen Pufferspeicher und Trinkwasserspeicher.

Die Wärme-Verteilung bzw. Übergabe erfolgt über Fußbodenheizung in den Wohnungen.

Warmwasser

zentrale Warmwasserbereitung über zwei Wärmeerzeuger: zum einen über eine thermische Solaranlage nach EnEV Berechnung, zum anderen über die Heizungsanlage



Sanitärausstattung

zum Beispiel: Serie „Nexoe oder Derby“, Firma HTI Ginger oder ähnlich

Dusche: Duschwanne Acryl Bavaria 90 x 90 x 2,5 cm, Einhand –Aufputz- Brausebatterie, Duschstange, Handbrause, Duscabtrennung werden teilweise gemauert und gefliest, Duscabtrennung aus Acrylglas als Pendel- bzw. Schiebeelement

Badewanne Acryl Bavaria 170 / 75 cm mit Wannenfüll- und Brausebatterie, verchromter Wannenhaltegriff

Wohnung 1 und 2 und 3 keine Badewanne (optional gegen Aufpreis möglich).

Porzellanwaschtisch ca. 60/50 cm mit Einhebelmischbatterie und Exzenter-Abflussgarnitur; Ablage aus Fliesen bzw. Porzellan, Kristallglasspiegel 60/80 cm, Handtuchhalter

Porzellantiefspülklosett mit Unterputzspülkasten, Kunststoffstuhlsitz mit Deckel, Klosettpapierhalter verchromt

Waschmaschinen- und Trockneranschluss befinden sich im Badezimmer.