

Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 15 Wohneinheiten in Neuhaus a. Inn / Landkreis Passau

Planung und Bau der Wohnanlage durch
Lagleder Bauunternehmen
GmbH & Co.KG, Pocking

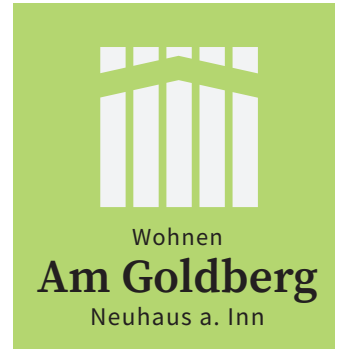


F. Lidl Immobilien Bad Füssing
Kurallee 22 in 94072 Bad Füssing
m.hedtke@der-immomakler.com
Telefon 08531 - 310 55 36



Bauherr:
AWV GmbH, Andreas Werner,
94034 Passau - Klosterberg 4





Neuer Wohnraum Am Goldberg in Neuhaus am Inn

Das Konzept

“Am Goldberg” in der Gemeinde Neuhaus am Inn entsteht 2019 ein neues Wohnensemble mit drei Gebäuden mit 15 Wohneinheiten. Konzipiert nach baubiologischen und ökologischen Grundsätzen, in hochwertiger Massivbauweise ausgeführt. Jeder der drei Baukörper ist auf 5 Einheiten ausgelegt, so ist Wohnen in großer Privatsphäre gewährleistet. Von Größe und Funktion sind die Wohnungen für junge Familien als auch für Senioren gleichermaßen geeignet. Alle Wohneinheiten sind in den Gebäuden bequem mit einem Kabinenlift erreichbar.



Die Lage

Die Gemeinde Neuhaus a.Inn ist im südlichen Landkreis Passau gelegen. Eine besonders liebens- und lebenswerte Region an der Grenze zu Oberösterreich. Die Gemeinde und das Umland bietet viele Freizeitmöglichkeiten. Rad- und Wanderfreunde kommen ebenso auf ihre Kosten, wie die Freunde von Naturseen. Wer Ruhe und Erholung sucht, findet zahlreiche Orte zum Abschalten vom Alltag. Auch die Nähe zur Dreiflüssestadt Passau steigert die Attraktivität von Neuhaus a. Inn zusätzlich.





Der südliche Landkreis Passau. Eine besonders liebens- und lebenswerte Region.



Golf und Heilbäder

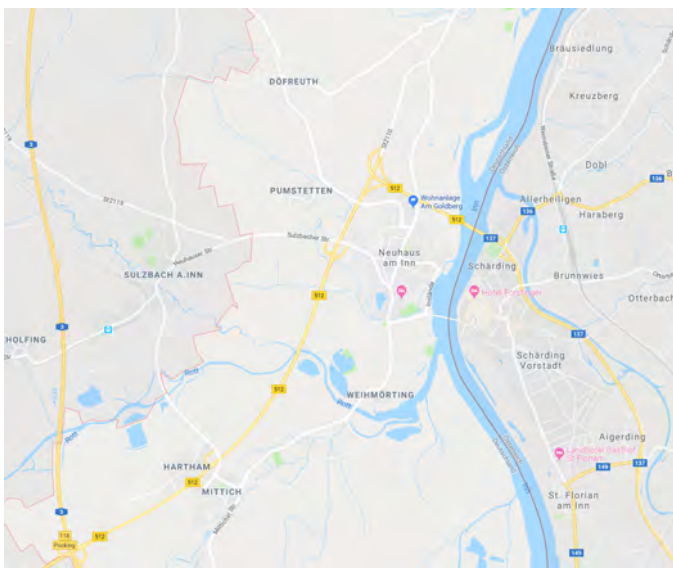
Wenn Sie nach dem größten Golfresort und dem größten Heilbad Europas suchen... In der Region befindet sich die größte Dichte an Golfplätzen in ganz Europa. Ein großer Teil dieser Golfplätze liegt nur wenige Kilometer entfernt - mitten im bayerischen Bäderdreieck mit den größten Heilbädern Europas. Der Rundumerholung steht nichts im Wege. Ein ausgedehntes Wander- und Radwegenetz bietet viel Abwechslung für Ausflüge in die Natur.

Bayern und Oberösterreich

Kulturinteressierte finden im Gemeindegebiet und in der direkten Nachbarschaft ein reichhaltiges Angebot. Ein Besuch im nur 15 km entfernten Passau oder im benachbarten Oberösterreich lohnt immer. Freizeiteinrichtungen für verschiedenste Interessen in der näheren Umgebung machen Ihren Aufenthalt zu einem Erlebnis. Für das leibliche Wohl sorgen die Restaurants und Wirtshäuser in den drei Ortsteilen Neuhaus a. Inn, Mittich und Vornbach. Die Barockstadt Schärding a. Inn mit ihrer besonderen Restaurant- und Wirtshauskultur ist bequem über die Innbrücke auch zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.



Neuer Wohnraum Am Goldberg in Neuhaus am Inn



Neuhaus a. Inn im südlichen Lkr. Passau

Die Gemeinde Neuhaus a. Inn liegt an der Nahtstelle zwischen Bayern und Oberösterreich. Sie liegt besonders verkehrsgünstig direkt an der Bundesautobahn BAB A3 und an der in Bau befindlichen BAB A94 (Autobahnkreuz) und an der Bundesstrasse B12.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bahnhöfe Passau und Schärding. Die Flughäfen München (175 km), Linz (90 km) sind bequem über die BAB A3 erreichbar.

Der regionale Flughafen Verkehrslandeplatz Vilshofen ist ebenfalls über die BAB A3 zu erreichen.

Die unmittelbare Umgebung ist an das ÖPNV-Netz angeschlossen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Wohnanlage.

Das Grundstück

Das Grundstück hat eine nach Süden ausgerichtete Hanglage mit Blick auf den Ortskern und den Nachbarort Schärding. Die Grundstücksgröße beträgt 3.985 qm.

Die derzeitige Planung sieht vor, das Bauvorhaben in drei Bauabschnitten zu realisieren.

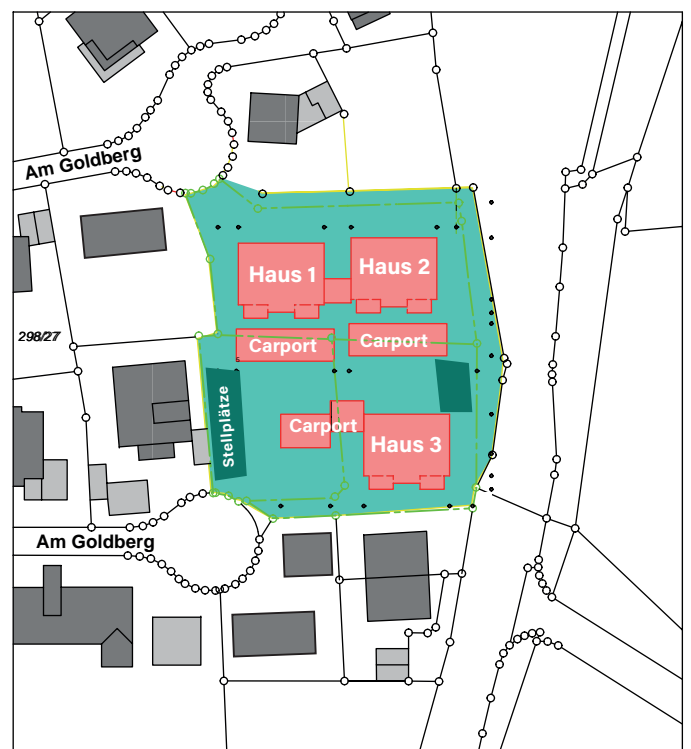
Haus 2 - Baubeginn Frühjahr 2019

Haus 1 - Baubeginn geplant Sommer 2019

Haus 3 - Baubeginn geplant Herbst 2019

Die Wohnflächen der Wohnungen betragen 65qm bis 98 qm. Jedes Bauwerk verfügt über einen Personenaufzug über alle Stockwerke. Jede Wohnung hat ein eigenes abgeschlossenes Kellerabteil.

Der Baubaungsplan der Gemeinde sieht obligatorisch zwei Stellplätze je Wohneinheit vor. In der Wohnanlage wurde dies mit je einem Carport Stellplatz und einem Stellplatz im Freien umgesetzt. Haus 1 und Haus 2 erreichen das Kellergeschoss bequem aus dem Carport.





Erster Bauabschnitt: Haus 2 Wohnungen Nr. 6 - Nr. 10



Das Baukonzept

Die Gebäude werden in hochwertiger Ziegelmassivbauweise ausgeführt. Zur Errichtung der tragenden Mauern mit einer Wandstärke von 36,5 cm werden Tonziegel der Marke POROTON® S10® mit Perlitfüllung verwendet.

Die Wohnungen können bequem von den Parkplätzen über das KG erreicht werden. In die Wohnungen gelangt man über einen Aufzug oder das Treppenhaus. Abgeschlossene Kellerabteile sind für jede Wohneinheit vorhanden. Gemäß dem Bebauungsplan der Gemeinde Neuhaus a. Inn sind für jede Wohneinheit zwei Stellplätze obligatorisch.



Wohnung 6 im Erdgeschoss Haus 2

Wohnfläche 74,96 qm



Wohnfläche

	Wohnfläche qm
Bad	6,838
Diele	7,403
Schlafen	13,424
Kind	11,353
Kochen	6,017
Speis	1,940
Balkon 50% (11qm)	5,626
Wohnen / Essen	22,354
Gesamt	74,955

Ausstattung

- Gas Brennwerttherme als zentraler Wärmeerzeuger
- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung in der Wohnung
- Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- Balkon, Südrichtung, überdacht ca. 11 qm
- Kabinenlift
- 1 Stellplatz im Carport
- 1 Stellplatz im Freien
- Abgeschlossenes Kellerabteil
- Geräteraum im Garten

Wohnung 7 im Erdgeschoss Haus 2 Wohnfläche 73,19 qm



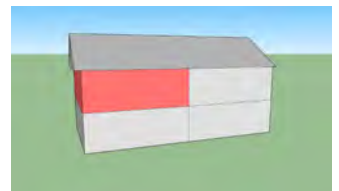
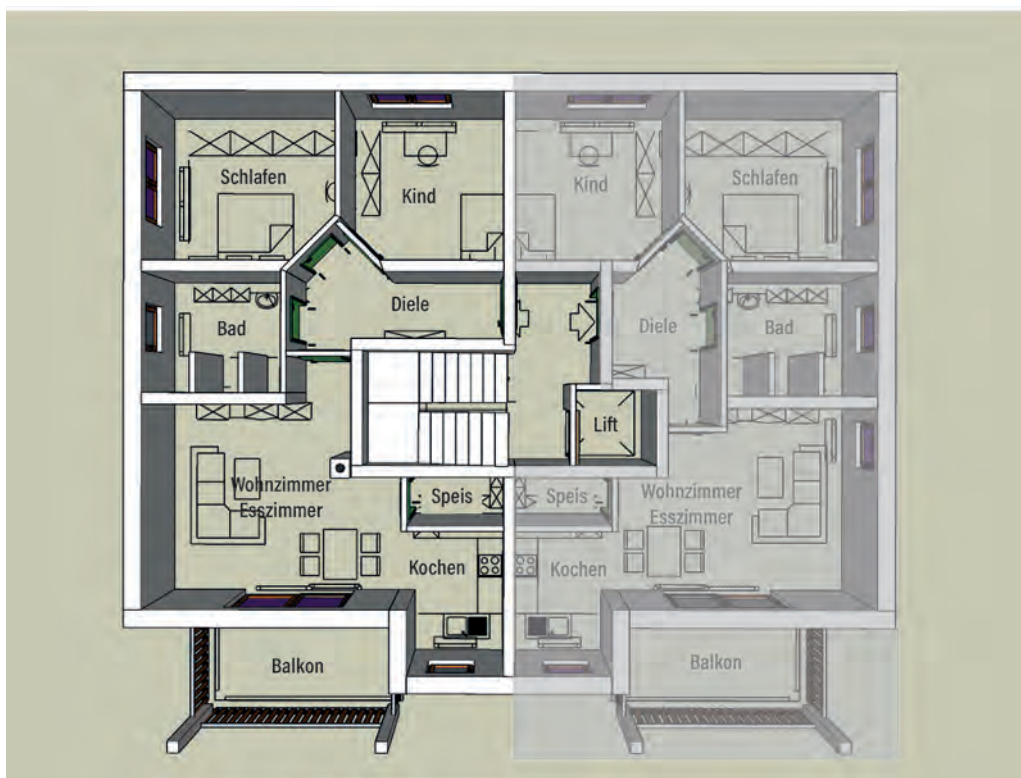
Wohnfläche

	Wohnfläche qm
Bad	7,641
Diele	6,853
Schlafen	13,433
Kind	11,349
Kochen	6,017
Speis	1,940
Balkon 50%	5,624
Wohnen / Essen	20,333
Gesamt	73,190

Ausstattung

- Gas Brennwerttherme als zentraler Wärmeerzeuger
- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung in der Wohnung
- Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- Balkon, Südrichtung, überdacht ca. 11 qm
- Kabinenlift
- 1 Stellplatz im Carport
- 1 Stellplatz im Freien
- Abgeschlossenes Kellerabteil
- Geräteraum im Garten

Wohnung 8 im 1. OG Haus 2 Wohnfläche 74,95 qm



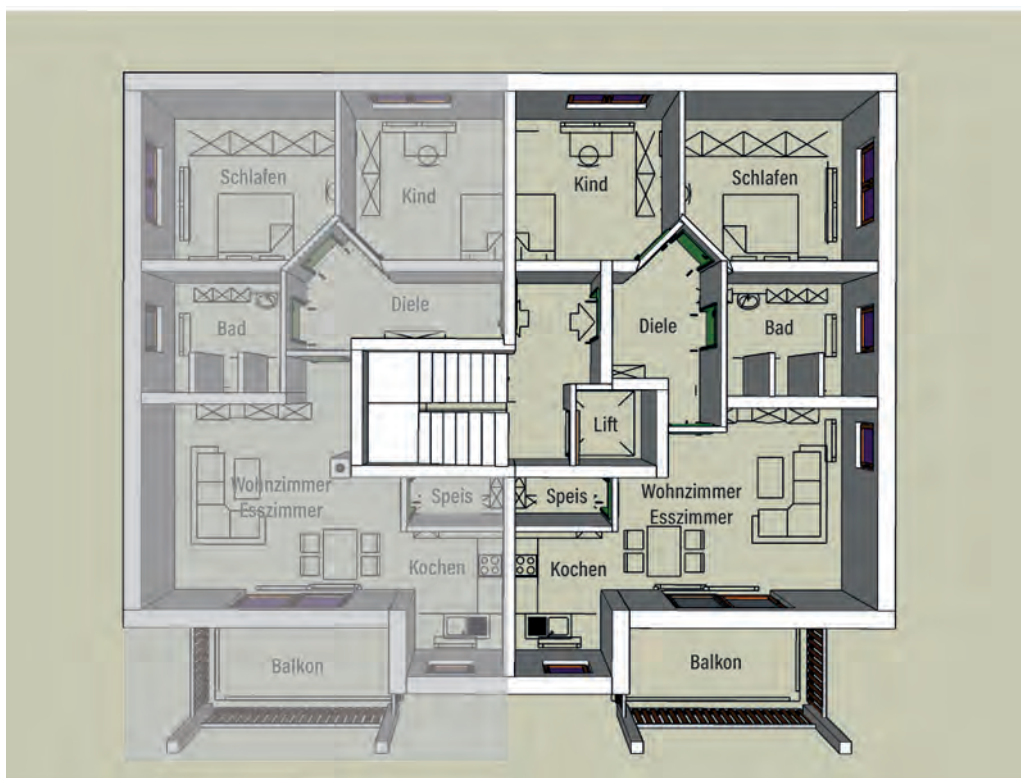
Wohnfläche

	Wohnfläche qm
Bad	6,838
Balkon 50%	5,626
Diele	7,400
Schlafen	13,424
Kind	11,353
Kochen	6,017
Speis	1,940
Wohnen / Essen	22,354
Gesamt	74,952

Ausstattung

- Gas Brennwerttherme als zentraler Wärmeerzeuger
- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung in der Wohnung
- Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- Balkon, Südrichtung, überdacht ca. 11 qm
- Kabinenlift
- 1 Stellplatz im Carport
- 1 Stellplatz im Freien
- Abgeschlossenes Kellerabteil

Wohnung 9 im 1. OG Haus 2 Wohnfläche 73,19 qm



Wohnfläche

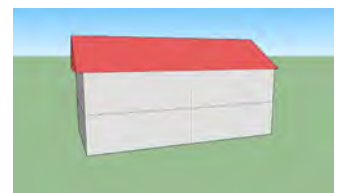
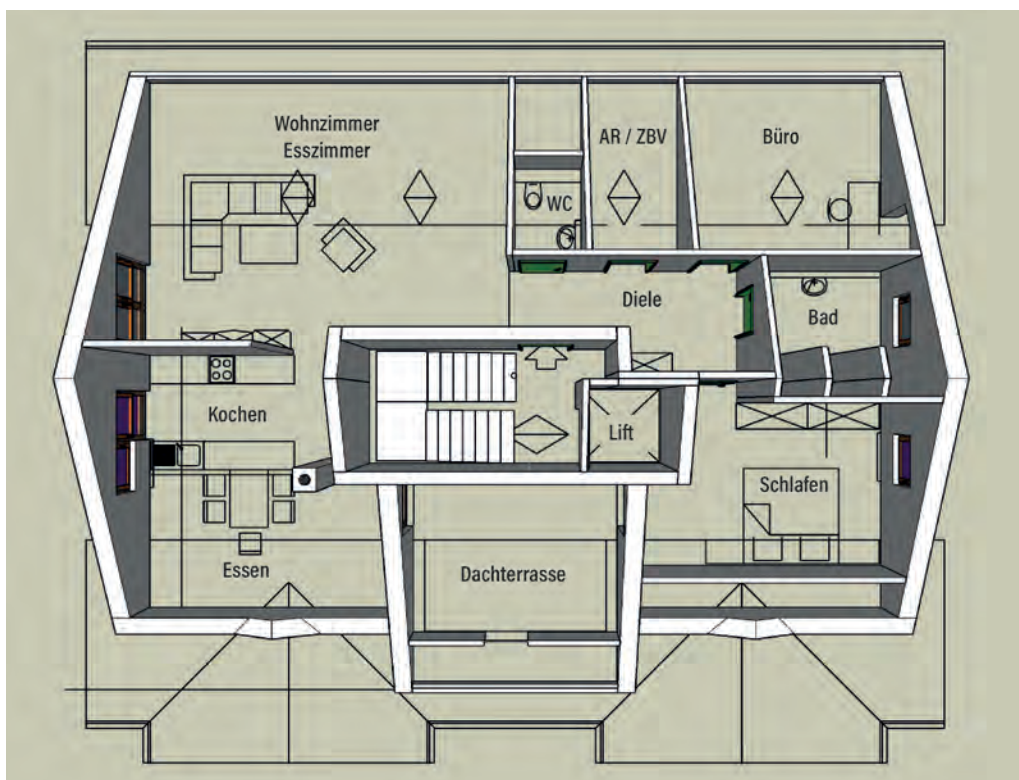
	Wohnfläche qm
Bad	7,641
Balkon 50%	5,624
Diele	6,853
Schlafen	13,433
Kind	11,349
Kochen	6,017
Speis	1,940
Wohnen / Essen	20,333
Gesamt	73,190

Ausstattung

- Gas Brennwerttherme als zentraler Wärmeerzeuger
- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung in der Wohnung
- Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- Balkon, Südrichtung, überdacht ca. 11 qm
- Kabinenlift
- 1 Stellplatz im Carport
- 1 Stellplatz im Freien
- Abgeschlossenes Kellerabteil

Wohnung 10 im DG Haus 2

Wohnfläche 98,43 qm



Wohnfläche

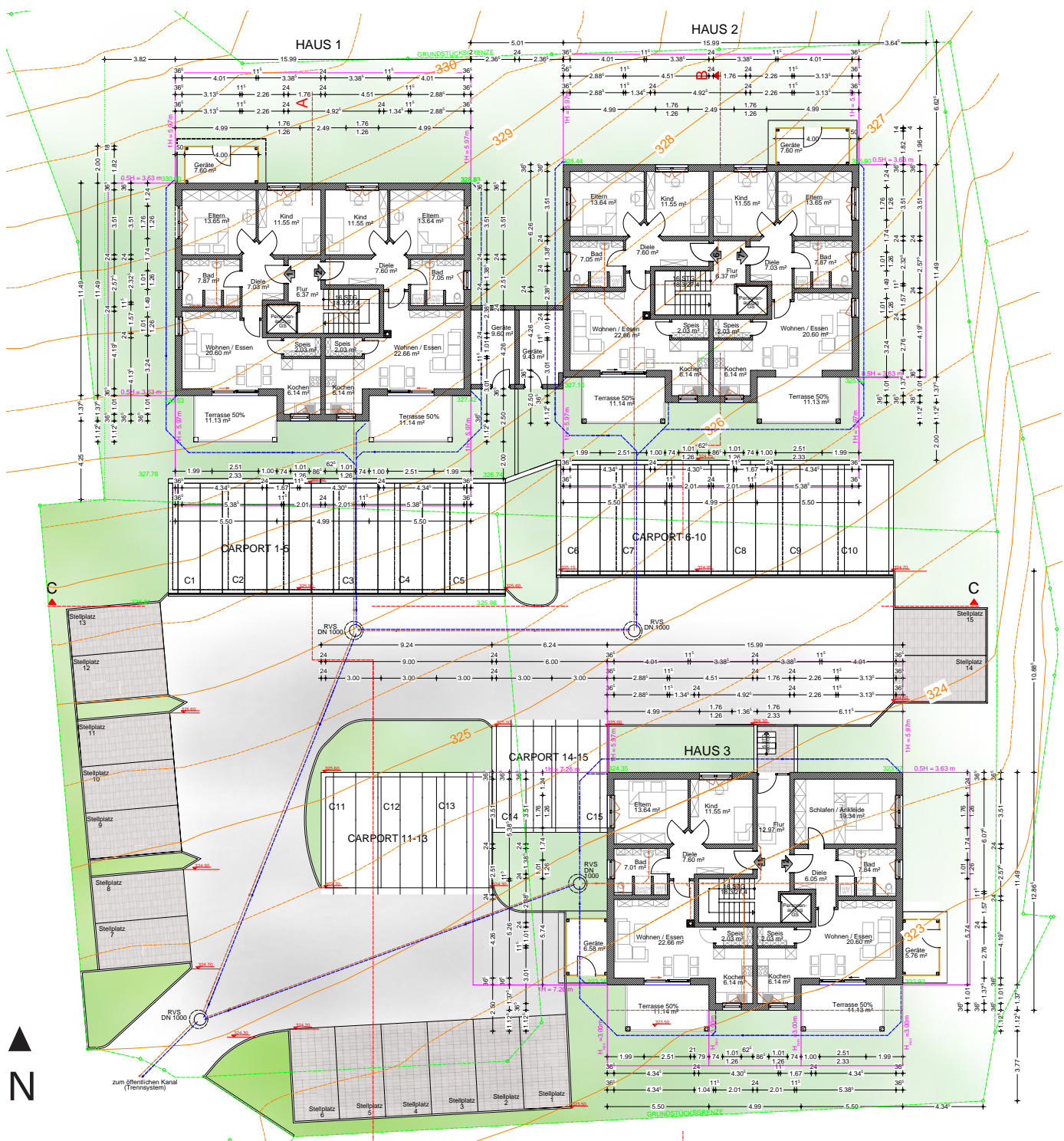
	Wohnfläche qm
Abstellraum ZbV	3,513
Bad	7,181
Büro	11,310
Diele	8,440
Kochen	10,728
Schlafen	16,066
Dachterrasse 50%	4,789
WC	2,140
Wohn- u. Esszimmer	26,491
Gesamt	98,428

Ausstattung

- Gas Brennwerttherme als zentraler Wärmeerzeuger
- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung in der Wohnung
- Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- Dachterrasse, Südrichtung, ca. 10qm
- Kabinenlift
- 1 Stellplatz im Carport
- 1 Stellplatz im Freien
- Abgeschlossenes Kellerabteil

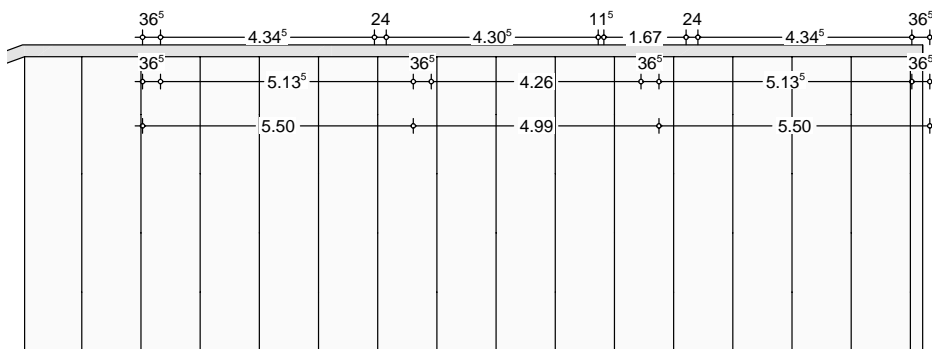
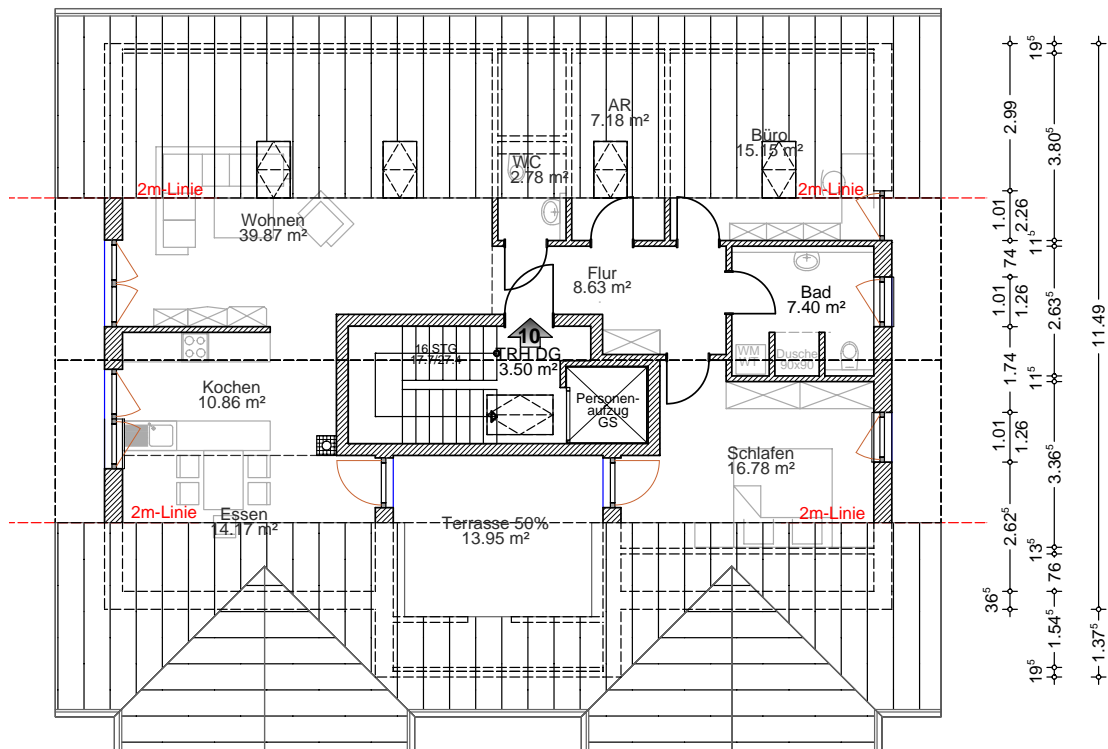
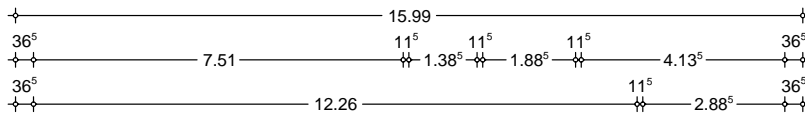
Grundrisse Haus 1 - 3

Erdgeschoss und Parkplätze



Grundriss Haus 2

Dachgeschoss





Bauabschnitte 1-3

Haus 2 - 1 - 3 - Preise der Wohneinheiten

Wohneinheit	Wohnfläche qm	Wohnungspreis	Carport	Stellplatz	Geräteraum
Haus 2 Wohnung Nr. 6	74,955	209.874,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	4.600,00 €
Haus 2 Wohnung Nr. 7	73,190	204.932,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	4.600,00 €
Haus 2 Wohnung Nr. 8	74,952	209.865,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	
Haus 2 Wohnung Nr. 9	73,190	204.932,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	
Haus 2 Wohnung Nr. 10	98,428	275.598,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	
Bauabschnitt 2					
Haus 1 Wohnung Nr. 1	73,190	204.932,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	4.600,00 €
Haus 1 Wohnung Nr. 2	74,955	209.874,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	4.600,00 €
Haus 1 Wohnung Nr. 3	73,190	204.932,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	
Haus 1 Wohnung Nr. 4	74,957	204.879,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	
Haus 1 Wohnung Nr. 5	98,781	276.586,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	
Bauabschnitt 3					
Haus 3 Wohnung Nr. 11	74,905	209.734,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	4.600,00 €
Haus 3 Wohnung Nr. 12	66,483	186.152,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	4.600,00 €
Haus 3 Wohnung Nr. 13	74,936	209.820,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	
Haus 3 Wohnung Nr. 14	73,171	204.878,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	
Haus 3 Wohnung Nr. 15	97,362	272.613,00 €	8.500,00 €	3.900,00 €	

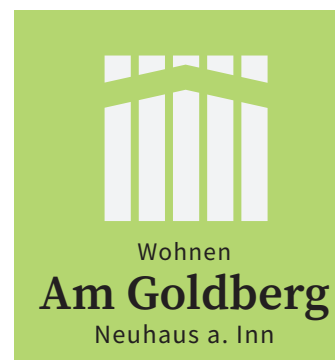
Prospektvorbehalt

Die in dieser Broschüre dargestellten Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken, Bilder sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen dienen nur der Veranschaulichung und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die finale Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Abweichungen in der Bauausführung, zur Erfüllung von gesetzlichen und behördlichen Auflagen oder zur Erlangung bautechnischer Optimierungen sind ohne Zustimmung der Käufer zulässig. Diese Abweichungen dürfen den Wert der Bauleistung nicht mindern. Sind in der vorliegenden Baubeschreibung alternative Ausführungen angegeben, so obliegt es dem Verkäufer, die Wahl zu treffen. Um die Einheitlichkeit der Gemeinschaftsanlagen und der äußeren Gestaltung der Häuser zu wahren, bleibt die äußere Farbgebung, Materialauswahl usw. dem Verkäufer vorbehalten. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben jederzeit vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Broschüre wird keine Haftung übernommen. Abbildungen von Plänen sind nicht maßstabsgetreu. Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten.

Baubeschreibung

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten

Am Goldberg 9 + 18, 94152 Neuhaus/Inn



Rohbau

Erdarbeiten

Erdaushub in Bodenklasse II – VI, für Baugrubenaushub, Geländeabtragungen, Rohrgrubenaushub für Schmutz- und Regenwasserleitungen, Fundamentaushub. Sollten zusätzliche Maßnahmen für Bodenklasse VII erforderlich sein, werden diese separat in Rechnung gestellt.

Fundamente und Bodenplatte

In Stahlbeton entsprechend der Statik, auf Kiesplanum, mit horizontaler Sperrung gegen aufsteigende Feuchtigkeit.

Außenwände

Kelleraußenwände in Stahlbeton lt. Statik, mit 100 mm Wärmedämmung. Abdichtung der Kelleraußenwände mit Bitumendickbeschichtung und Schutzmatte.

Im Erd- bis Dachgeschoss Ziegelmauerwerk 36,5 cm gem. EnEV mit feinkörnigem eingefärbtem Oberputz

Innenputz: Maschinenputz als Kalk-Gips-Putz bzw. Kalk-Zement-Putz, einlagig verputzt.

Wohnungstrennwände

24 cm Ziegelschallschutzmauerwerk nach Erfordernissen des Schallschutzes. Beidseitig verputzt mit Maschinenputz.

Sonstige Innenwände

Ziegelmauerwerk beidseitig verputzt mit Maschinenputz.

Geschossdecken

Stahlbetonmassivdecken, schwimmender Estrich auf Wärme- und Trittschalldämmung. Wärmedämmung und Dampfsperre gem. EnEV.

Flachdach bei Dachterrasse

Mit Gefälledämmung, Dampfsperre und Folienabdichtung gem. EnEV.

Balkon

Stahlbetonplatte thermisch getrennt, mit Aufkantung und Wassernase. Geländer als Schlosserkonstruktion mit Glasfüllung.

Treppen

Stahlbetontreppe gerader Lauf in Ortbeton mit Zementestrich oder Fertigteiltreppen, Unterseite verputzt bzw. gespachtelt, schallentkoppelt, Geländer als lackierte Schlosserkonstruktion mit Flachstahl, und Edelstahlhandlauf, Farbe: grau.

Dachkonstruktion

Wohnhaus

Imprägnierter Pfettendachstuhl als Satteldach, Nadelholz, Sortierklasse S10. Dachflächen komplett mit Brettern und Dachbahn verschalt. Von Innen: Gipskartondecke weiß gespachtelt und gestrichen, incl. Zwischensparrendämmung. Nach EnEV Berechnung Eindeckung mit Flachdachpfannen aus Beton, rot eingefärbt.

Carport

Imprägnierter Pfettendachstuhl als Pultdach, Nadelholz, Sortierklasse S10. Dachflächen komplett mit Brettern und Dachbahn verschalt. Eindeckung mit Aluminiumbändern, Farbe rot.

Dachrinnen

Dachrinnen und Fallrohre in Titanzinkblech

Ausbau

Fenster und Fenstertüren

Kunststoffelemente in weiß, 3-Scheiben-Isolierverglasung gem. EnEV in Dreh- bzw. Drehkipplügelausführung, innen weiß, außen anthrazit, Fenstergriffe Olive Standard Titan, Fensterbänke außen: Alu eloxiert. Balkontüren wie Fenster Profil Ideal 7000 oder gleichwertig.

Fensterbleche

Außenfensterbleche Alu eloxiert.

Innenfensterbänke

Innenfensterbänke aus poliertem Granit Cristallo grey 603.

Haustüre

Aluminium-Haustüre 1-flg. Heroal D82/E, mit Seitenteil, Farbe RAL 9016 weiß matt, Füllung beidseitig VSG klar, Innendrücker Edelstahl, Außengriff Edelstahl-Stange-60 cm, E-Öffner und Obentürschließer.

Wohnungssinnentüren

glatte Türblätter mit Holzzargen mit umlaufender Dichtung Fabrikat. Astra CPL Weißlack (ähnlich RAL 9010) oder ähnlich bzw. nach Wunsch Buntbartschloss, Leichtmetalldrücker, Oberfläche weiß. Wohnungseingangstüren in Klimaklasse III.

Rollläden

Rollläden bei allen Fenstern, mit Gurtwickler. Im Treppenhaus und Kellergeschoss, sowie schräge Fenster erhalten keine Rollläden.

Heizungsanlage

Gasbrennwerttherme als zentraler Wärmeerzeuger mit Sicherheitseinrichtung nach Vorschrift. Die Wärmeverteilung bzw. Übergabe erfolgt über Fußbodenheizung in den Wohnungen. In den Bädern wird ein elektrischer Badhandtuchtrockner Fabrikat Cosmo, oder gleichwertig eingebaut. Die erforderlichen Wärmemengenzähler sind im Angebot nicht enthalten.

Warmwasser

Zentrale Warmwasserbereitung über Heizungsanlage sowie Solaranlage, Kollektorfläche lt. EnEV-Berechnung.

Dezentrale Lüftung

Airfox- Lüftungssystem im Rollladenkasten integriert, mit Wärmerückgewinnung, mit Airfox- Steuerungen und Feuchte Sensoren in den Bädern, oder gleichwertig.

Sanitäre Installation

Ablaufleitung in schallgedämmten Kunststoffrohren, Kalt- und Warmwasserleitungen aus Sanpress- und Raxofix-Rohren. Jede Erdgeschosswohnung erhält eine Gartenleitung mit frostsiche-

rer Außenarmatur.

Sanitäre Einrichtungen

Duschanlage: Duschwanne Acryl Derby 90*90*2,5 cm (lt. Eingabeplan), weiß, mit Styropor-Wannenträger, Einhebelbrausebatterie, Pendeltür one 2 teilig für Nische 900*1950 mm, Echtglas transparent, oder gleichwertig.

WC-Anlage: Derby Wand-Tiefspül-WC mit WC-Sitz Derby,

Farbe weiß. Waschtischanlage (Bad): Derby Waschtisch 60*48 cm mit Einhebelmischer, Derby, Farbe weiß

Handwaschbecken(WC): Derby. Handwaschbecken 45*35 cm mit Einhebelmischer, Derby, Farbe weiß.

Ausgussbecken im Technikraum. Handtuchhalter, Wandspiel ist im Angebot nicht enthalten. Waschmaschinenanschluss in den Bädern.

Wandfliesen

Keramische Wandfliesen im Bad, im Duschbereich raumhoch gefliest, sonstige Wände ca. 1,25 m hoch gefliest.

Wandfliesen bis 30*60 cm, lt. Bemusterung bei Fa. Heinrich in Pocking, bis zu 28.- €/m² Endverbraucherpreis inkl. MwSt., Stoßkanten PVC- gerade eingearbeitet.

Bodenbeläge

Wohn- und Schlafräume

Fertigparkett Eiche, Dielengröße 70/490 mm, Dicke: 10mm (lt. Muster Fa. Lagleder)

Kochen/Bad/Diele/Flur/Speis/WC/AR

Keramische Bodenfliesen bis 30*60 cm, lt. Bemusterung bei Fa. Heinrich in Pocking, bis zu 28.- €/m² Endverbraucherpreis inkl. MwSt., Stoßkanten PVC-gerade eingearbeitet.

Treppenhaus: keramische Bodenfliesen für Tritt- und Setzstufen mit Edelstahlschiene an der Kante.

Dachterrasse/ Terrasse: Terrassenplatten ca. 40*40*4,0 cm (Lt. Bemusterung), auf Splitt verlegt bzw. aufgeständert mit Abstandhalter bei Dachterrasse.

Balkone

Keramische Bodenfliesen, frostsicher.

Kellerräume

Keramische Bodenfliesen lt. Muster Fa. Lagleder.

Wand- und Deckenbehandlung

Wohnräume, Schlafräume, Dielen,

Wände: waschfester, weißer Dispersionsanstrich

Decken: glatt gespachtelt, weißer Dispersionsanstrich.

Küche, Abstellraum

Wände: waschfester, weißer Dispersionsanstrich.

Decken: glatt gespachtelt, weißer Dispersionsanstrich.

Elektro-Anlage / Technische Ausstattung / Satellitenempfang/Leuchten

Siehe Angebot Nr. 2019003 mit Beschreibung von der Fa. Elektro Buchinger, gültig für Haus 1 bis 3.

Lift

Kabinenlift Modell GS-Star Kabine A6000, Kabinengröße 1400*1100*2200mm, mit Kabinenspiegel, 4 Haltestellen, Antrieb mit Trapez- Gewindespindel, Geschwindigkeit 0,15 m/sec, Kabinenfarbe weiß RAL 9016, oder gleichwertig.

Außenanlagen

Siehe separates Angebot.

Briefkastenanlage

Briefkastenanlage nahe dem Eingangsbereich.

Mülltonnenboxen

Es werden Sichtbeton Mülltonnenboxen (für 5 Stück Mülltonnen pro Haus) aufgestellt.

Schließanlage

Es wird eine Schließanlage mit gleichsperrenden Haustür- und Wohnungseingangstür Schlüsseln eingebaut, mindestens 3 Stück Schlüssel pro Wohnung und 1 Generalschlüssel.

Sonstiges

Planungsänderung und Sonderwünsche

Änderungen, die baulich keine Nachteile hervorrufen und keine Qualitätsminderungen mit sich bringen sowie Änderungen bedingt durch Auflagen der Genehmigungsbehörden, des Statikers oder Architekten bleiben vorbehalten.

Die im Angebots-Prospekt dargestellte Möblierung und Ausstattung ist nicht enthalten.

Gewährleistung

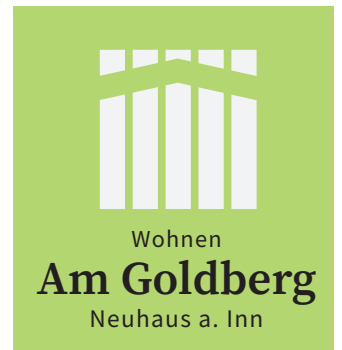
Die Gewährleistung richtet sich nach den Bestimmungen des BGB (d.h. 5 Jahre für das Gebäude und 1 Jahr für die Arbeiten am Grundstück). Risse (sog. Haarrisse) in Bauteilen, Putzen etc., die aufgrund der bauphysikalischen Eigenschaften der Bauteile entstehen (z.B. Kriechen, Schwinden oder Austrocknungsprozess) sind keine Gewährleistungsmängel.

Betreten der Baustelle

Grundsätzlich ist das Betreten des Baugrundstückes und der Baustelle selbst dritten Personen nicht gestattet. Sofern der Käufer oder von ihm beauftragte dritte Personen die Baustelle betreten, erfolgt dies auf eigenes Risiko. Jedwede Haftung wird vom Verkäufer bzw. Eigentümer ausgeschlossen; darüber hat sich der Käufer hiermit informiert.

Baubeschreibung erstellt am: 5. Februar 2019 (AL)

Eigene Notizen:





Wohnen

Am Goldberg

Neuhaus a. Inn



Wohnen
Am Goldberg
Neuhaus a. Inn

Realisierung und Verkauf:
Agentur für Werbung und Verkaufsförderung GmbH
Geschäftsführung: Andreas Werner, Manuela Mayer
Klosterberg 4 - 94034 Passau
Telefon: +49 171 7148033
email: info@am-goldberg-neuhaus.de

Projektierung und Ausführung als Generalunternehmer:
Lagleder Bauunternehmen GmbH & Co.KG
Gewerbering 41 D - 94060 Pocking
Tel.: +49 (0)8531 2489340 Fax: +49 (0)8531 2489344
email: info@lagleder-bau.de
Projektleitung: Armin Lagleder

Unterstützung im Vertrieb
und Verkauf durch:
F. LIDL Immobilien Bad Füssi
Kurallee 22 in 94072 Bad Füssing
m.hedtke@der-immomakler.com
Telefon 08531 - 310 55 36


LAGLEDER
BAUUNTERNEHMEN

Gewerbering 41
94060 Pocking

Tel.: 08531 / 248 93 40
www.lagleder-bau.de

 **F. LIDL**
IMMOBILIEN