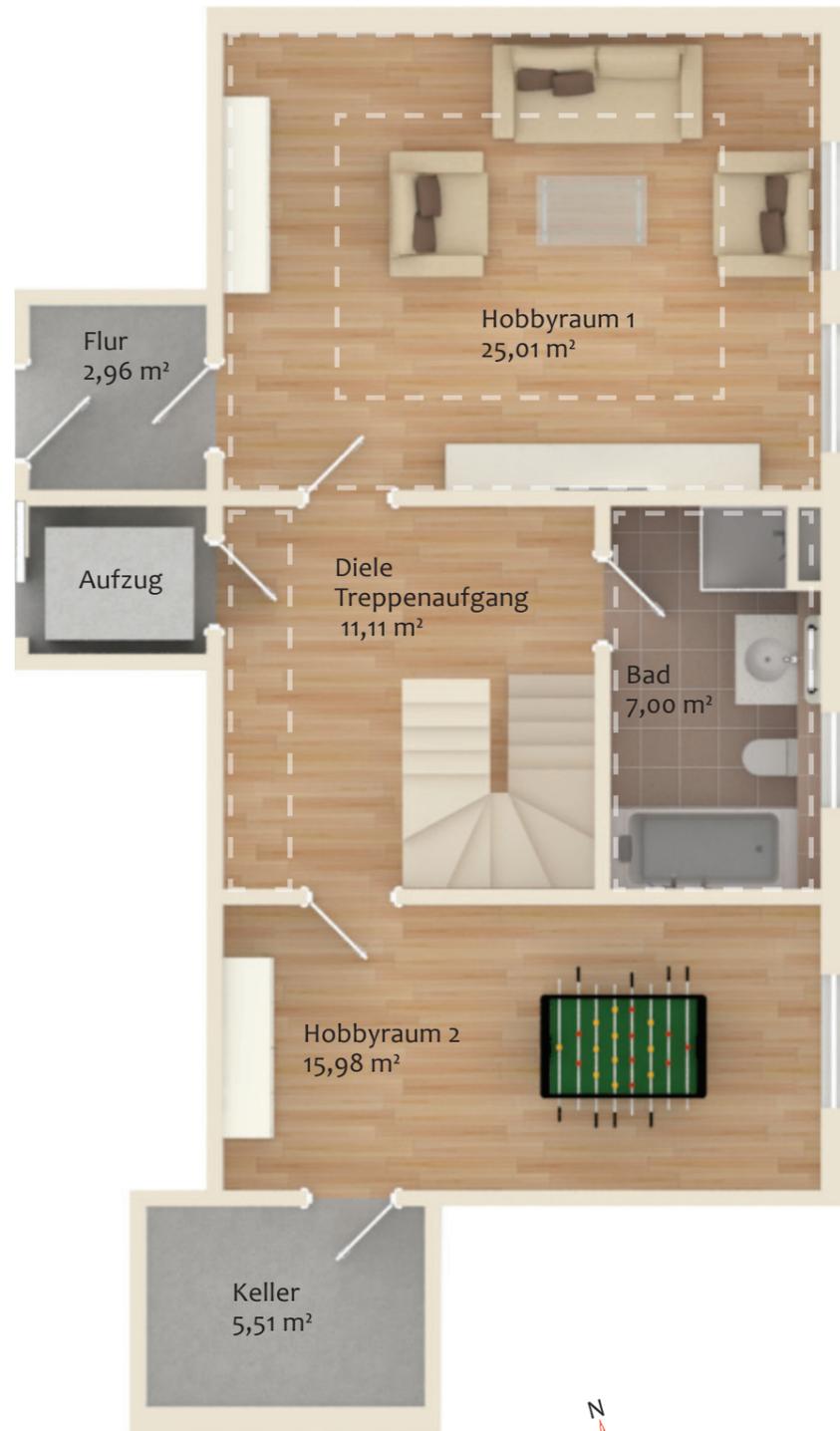


3-Zimmer-Maisonettewohnung mit 2 Hobbyräumen Nr. 1 Erdgeschoss/Untergeschoss



Untergeschoss



Wohnflächen:	
Wohnen/Essen/Kochen	53,26 m ²
Schlafen	17,14 m ²
Kind	15,32 m ²
Bad	7,11 m ²
Gäste-WC	3,23 m ²
Diele Eingang	5,63 m ²
Diele Treppenabgang	9,45 m ²
Terrasse Ost (zu 1/2)	5,89 m ²
Terrasse Süd (zu 1/2)	15,02 m ²
Wohnfläche EG Gesamt	132,05 m²
+ 2 Hobbyräume mit Bad, Fluru. Diele im UG (zu 1/2)	31,03 m²
Wohnfläche Gesamt	163,08 m²
Wohn-/Nutzfläche Gesamt	215,02 m²

UG teilweise mit abgehängten Decken
(- - - - -)

Maßstab 1 : 75
(bei unverändertem Ausdruck auf A 3)

Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung und Quadratmeterzahlen geringfügig ändern. Die Mustermöblierungen in den Grundrissen sind nicht im Kaufpreis inbegriffen – sie dienen nur als Einrichtungsvorschlag.