

---

## Hinweise zum Widerrufsrecht, AGB, Provision und sonstige Anmerkungen

### DISKRETE VERMARKTUNG

Der Eigentümer wünscht eine diskrete Vermarktung seiner Immobilie. Wir bitten Sie, dies zu respektieren. Aus diesem Grunde haben wir einen qualifizierten Makleralleinauftrag. Besichtigungen, Vertragsverhandlungen sowie Beantwortung von Fragen zur Immobilie sind nur über uns möglich. Setzen Sie sich bezüglich Fragen und Besichtigungsterminen gerne mit uns in Verbindung.

### PROVISION

Sofern nicht ausdrücklich eine anderslautende, schriftliche Vereinbarung vorliegt, wird bei Abschluss eines Kaufvertrages eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den notariell vereinbarten Kaufpreis vom Käufer fällig bzw. pauschal 2.500 Euro inkl. gesetzl. MwSt. bei Immobilien mit einem Kaufpreis bis maximal 60.000 Euro.

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann von uns keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Sofern Grundrisse im Exposé enthalten sind, erheben diese keinen Anspruch auf Maßstabstreue oder tageskorrekte Wiedergabe der tatsächlichen Gegebenheiten der Immobilie. Sie dienen lediglich einer ersten Orientierung bezüglich der Raumanordnung.

### WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (F.Lidl Immobilien, Kurallee 22 in 94072 Bad Füssing, Fax 08531 – 310 55 38, [info@der-immomakler.com](mailto:info@der-immomakler.com)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts:

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

### AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

### EMPFEHLUNGEN

AUF WUNSCH empfehlen wir Ihnen Finanzierungsexperten von namhaften Häusern wie der Rottaler Raiffeisenbank. Bei Baugrundstücken oder Abriss-Immobilien empfehlen wir Ihnen renommierte, ortsansässige Baufirmen aus unserer Region.